



REPUBBLICA ITALIANA

PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA

CONTRATTO D'APPALTO

REPERTORIO N. 188/2023

PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA: "RESTAURO E RIALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL SANTUARIO DI SANTA VENERA E DELL'EX STABILIMENTO CIRIO, DELLA NUOVA PORTA DI ACCESSO AL PARCO E AL MUSEO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM"

CUP: F42C16000560005 - CIG: 9220370A05

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Annamaria Mauro

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 7 del mese di settembre presso il Parco Archeologico di Paestum e Velia, avanti a me, dott.ssa Maria Luisa Rizzo, Ufficiale Rogante del Parco Archeologico di Paestum e Velia autorizzato a rogare i contratti e gli atti in forma pubblica nell'interesse del Parco Archeologico di Paestum e Velia, si sono personalmente costituiti

A) **il Ministero della Cultura (MIC) - Parco Archeologico di Paestum & Velia** con sede in 84047 Capaccio Paestum, alla via Magna Grecia, 919, (C.F. 93028470651), in persona del Direttore, legale rappresentante p.t., dott.ssa Tiziana D'Angelo, nata a Milano, il 03/09/1983, C.F. DNGTZN83P43F205T domiciliata per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti"); munita del certificato di sottoscrizione in corso di validità

B) **il sig. Vorro Antonio** nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 21/01/1973 e residente in Poggiomarino (NA) alla Piazza Giuseppe Mazzini n. 68, Codice Fiscale VRRNTN73A21H931Z, in qualità di Rappresentante Legale del Conpat Scarl con sede legale in Roma al Viale Giulio Cesare n. 71, Codice Fiscale e Partita IVA 06044391214, telefono 06.94443933, fax

06.9444157, e-mail info@conpat.net , pec conpat@pec.it di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore"

Detti componenti, della cui identità personale sono io Ufficiale Rogante personalmente certo, mi chiedono di redigere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

- che con decreto n. 40 del 16 maggio 2022 è stato approvato il progetto esecutivo inerente il **"RESTAURO E RIALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL SANTUARIO DI SANTA VENERA E DELL'EX STABILIMENTO CIRIO, DELLA NUOVA PORTA DI ACCESSO AL PARCO E AL MUSEO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM"**, Via Magna Grecia 965, Paestum (SA), per l'importo complessivo di euro **14.333.147,49** oltre IVA, di cui euro **13.629.972,57** per l'importo a base di gara ed euro **703.174,92** per i costi della sicurezza, validato dal RUP dell'Ente Aderente con nota prot. n. 1527 del 16 maggio 2022;
- che al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) **F42C16000560005**;
- che il bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto a misura di cui sopra con procedura aperta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea il 14 giugno 2022 (GUUE n. S116 del 17 giugno 2022) e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 69 del 15 giugno 2022;
- che alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 9220370A05;
- che con provvedimento di aggiudicazione prot. 0297985 del 13 ottobre 2022, efficace a far data dal 03/04/2023 protocollo n. 0099670, agli atti, la procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi al **"RESTAURO E RIALLESTIMENTO DEL MUSEO DEL SANTUARIO DI SANTA VENERA E DELL'EX STABILIMENTO CIRIO, DELLA NUOVA PORTA DI ACCESSO AL PARCO E AL MUSEO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM"**, Via Magna Grecia 965, Paestum (SA), è stata aggiudicata definitivamente all'Impresa Conpat Scarl con sede legale in Roma al Viale Giulio Cesare n. 71, Codice Fiscale e Partita IVA 06044391214, telefono 06.94443933, fax 06.9444157, e-mail info@conpat.net , pec conpat@pec.it in persona del legale rappresentate sig. **Vorro Antonio** nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il

21/01/1973 e residente in Poggiomarino (NA) alla Piazza Giuseppe Mazzini n. 68, Codice Fiscale VRRNTN73A21H931Z, che ha offerto un prezzo pari a € 10.358.642,85347 (che corrisponde a un ribasso del 24,00100 %), oltre IVA, per un corrispettivo contrattuale pari a € 11.061.817,77 al netto di IVA, di cui € 703.174,92, quali oneri per la sicurezza come risulta dall'offerta economica allegata sub A) al presente contratto;

- che il consorzio appaltatore CONPAT S.c.a.r.l. ha designato quale esecutrice, nonché affidataria ai sensi e per gli effetti dell'art. 89, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 81/2008, la consorziata Rizzo Costruzioni S.r.l. avente sede in Capaccio Paestum (SA) – via Mantegna n.1, C.F. e P. IVA 04258260654/04258260654, la quale ha espressamente accettato tale individuazione;

VISTO che il contraente ha regolarmente indicato nella propria offerta i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica della congruità dell'offerta;

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il Parco Archeologico di Paestum e Velia, accertata la presenza dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, ai sensi dell'articolo 32 del D. Lgs. 50/2016, e verificata l'idoneità tecnico professionale dell'impresa, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 del D.Lgs 81/2008, affida l'appalto dei lavori di cui trattasi all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna e si impegna ad eseguirli nel rispetto delle disposizioni del presente contratto, degli atti allo stesso allegati o in esso richiamati, del bando di gara e del relativo disciplinare, del capitolato speciale d'appalto norme amministrative, allegato sub B), dell'offerta tecnica presentata dalla ditta in sede di gara allegato sub C) nonché di tutte le normative vigenti in materia.- Fanno parte del presente contratto e si intendono parte integrante dello stesso, anche se materialmente non allegati, i documenti elencati all'articolo 7 del capitolato Speciale d'Appalto norme – parte prima – elementi tecnici e economici.

Detti documenti, depositati agli atti d'ufficio, sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al DPR 207/2010 per quanto ancora applicabile così come per quelle di cui al DM LLPP 145/2000, si intendono accettati in ogni loro parte e la ditta si obbliga incondizionatamente ad osservarli.

Articolo 2 – Corrispettivo

1. L'importo del presente contratto che il Parco Archeologico di Paestum e Velia corrisponderà all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento è fissato in Euro 11.061.817,77 (euro undicimilionizerosessantunomilaottocentodiciassette/77) al netto di IVA, di cui € 10.358.642,85347 (euro diecimilionitrecentocinquantottomilaseicentoquarantadue/85347) per l'esecuzione dei lavori (che corrisponde ad un ribasso del 24,00100%) ed € 703.174,92 (euro settecentotremilacentosettantaquattro/92) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Il contratto è stipulato a misura come previsto dall'art. 3 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima – elementi tecnici e economici.

3. Il ribasso contrattuale sarà applicato all'Elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo che è parte integrante del contratto.

4. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'appaltatore. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandato presso la Tesoreria della Banca UNICREDIT e che gli estremi del conto corrente dedicato sono:

IBAN: IT 79 Q 02008 40081 000105775849

che le persone delegate ad operare su di esso sono:

Vorro Antonio nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 21.01.1973 e residente in Poggiomarino (NA) alla Piazza Giuseppe Mazzini n. 68, Codice Fiscale VRR NTN 73A21 H931Z; per quanto riguarda le modalità di pagamento dell'anticipazione del prezzo e delle rate di acconto e della rata a saldo, si richiamano gli **articoli 30-31-32** del Capitolato Speciale d'Appalto norme – parte prima – elementi tecnici e economici, precisando che il codice univoco ufficio destinatario della fattura elettronica è: **8F79GX**;

La Stazione appaltante provvederà alla revisione dei prezzi, nei modi e secondo le forme previste dall'articolo 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 3 - Obblighi di tracciabilità

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche anche in adempimento di quanto previsto dall'articolo 3 del Capitolato Generale d'Appalto.

2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Salerno della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

Articolo 4 - Elezione domicilio

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede Legale della Conpat Scarl in Roma al Viale Giulio Cesare,71.

Articolo 5 - Consegna dei lavori

1. La consegna dei lavori deve avvenire entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del presente contratto e deve risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio con l'appaltatore.

2. Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **900 (novecento) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. L'Appaltatore è tenuto al pieno rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni.

Articolo 6 - Applicazione ai dipendenti dei contratti di lavoro

L'Appaltatore dichiara ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e dell'articolo 41, 1° comma, della legge regionale n. 27 del 7 novembre 2003, di applicare ai propri lavoratori dipendenti le disposizioni dei vigenti Contratti Collettivi Nazionali e degli accordi integrativi,

territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località in cui vengono eseguiti i lavori.

Articolo 7 - Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs n. 50/2016, la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria Garanzia fideiussoria n. 10076719001612 rilasciata dalla Società Bene Assicurazioni S.p.A. VIA DEI VALTORTA 48 20127 MILANO - Codice Fiscale / Partita IVA 09599100964 - R.E.A. Milano n. 2110473 - beneassicurazioni@legalmail.it, rilasciata da CODICE 100767 AGENZIA ORIZZONTE INSURANCE S.R.L. - SUBAGENZIA 1 in data 24/05/2023 per l'importo di Euro € 902.645,00 (€ novecentoduemilaseicentoquarantacinque/00) pari al 8,16% dell'importo del presente contratto, ridotto del 50% in quanto impresa certificata, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs50/2016 (già art. 75 comma 7 D.Lgs n. 163/2006).

Articolo 8 – Responsabilità civile e danni a terzi

1. Ai sensi dell'articolo 103 del decreto legislativo n. 50/2016, l'Appaltatore è responsabile dei danni subiti dalla Stazione Appaltante derivanti dall'esecuzione dei lavori ed altresì dei danni derivanti ai terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse.
2. L'Appaltatore provvederà, prima della consegna del cantiere, alla stipulazione di una polizza contro tutti i rischi di esecuzione che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione con un massimale di copertura pari ad Euro 5.000.000,00 a sommare Iva, che dovrà essere adeguatamente integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore;
3. La ditta Rizzo Costruzioni srl designata ditta esecutrice dal Consorzio CONPAT S.c.a.r.l ha stipulato assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione con un massimale non inferiore a **Euro 730.000 (SETTECENTOTRENTAMILA/00)** con Allianz s.p.a. polizza n. 501737496 Polizza impresa sicura con massimale di € 2.500.000,00.

Articolo 9 - Foro competente

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario.

Il foro competente è il Tribunale di Salerno.

Fino al 30 giugno 2023 per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, è obbligatoria, presso ogni stazione appaltante, la costituzione di un collegio consultivo tecnico, prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre dieci giorni da tale data, con i compiti previsti dall'articolo 5 nonché di rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. Si rimanda all'Art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima.

Articolo 10 - Clausole vessatorie

Agli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile l'appaltatore dichiara di approvare specificamente le seguenti disposizioni:

- 1) Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici emesso con Decreto del Ministro dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145: articoli 18 difetti di costruzione – 19 verifiche nel corso di esecuzione dei lavori;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima – elementi tecnici e economici: **art.28** risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini – **art.25** penale per ritardo – **art.36** cessione del contratto e cessione dei crediti – **art.51** responsabilità in materia di subappalto – **art.52** pagamento dei subappaltatori – **art.53** riserve e accordo bonario – **art.54** controversie – **art.56** recesso del contratto.

Articolo 11 - Spese e tributi

Tutte le spese, le imposte, le tasse, gli oneri inerenti e conseguenti al presente atto sono ad esclusivo e totale carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale secondo modalità di legge.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Quest'atto, redatto in formato elettronico, come previsto dall'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, da persona di mia fiducia, si contiene in n. 8 (otto) facciate per intero ed è stato da me letto agli intervenuti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo accettano e con me lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, previo accertamento della validità dei rispettivi certificati elettronici, e viene conservato da me stesso in modo permanente con modalità digitale.

Il Rappresentante della Stazione Appaltante, Dott.ssa Tiziana D'Angelo

Il legale Rappresentante dell'Impresa Contraente, sig. Vorro Antonio

L'Ufficiale Rogante, dott.ssa Maria Luisa Rizzo